

ZONENPLAN Siedlung

Nachführungsplan

Stand: Mutation ZPS, öW+A-Zone Parz. 851, RRB Nr. 1280 vom 13. September 2011

Situationsplan 1:2'500



Beschluss des Gemeinderates: 22. Februar 2005
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 03. Mai 2005
 Referendumsfrist: 04. Mai 2005 - 03. Juni 2005
 Umnennungsabstimmung: 28. August 2005
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 38 vom 22. September 2005
 Planaufgabe: 22. September 2005 bis 21. Oktober 2005

Namens des Gemeinderates: Der/Die Gemeindevorwarterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1343 vom 29. Aug. 2006
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 35 vom 31. August 2006

Der Landschaftsbeirat:

Bemerkung	Stapelnummer	Datum	Projekt	Geplant	Realisiert	Planjahr
	1	19.02.2005	OS	EM	OS	
	2	25.04.2005	OS	EM	OS	
	3	21.08.2005	OS	EM	OS	
	4	06.10.2011	OS	EM	OS	

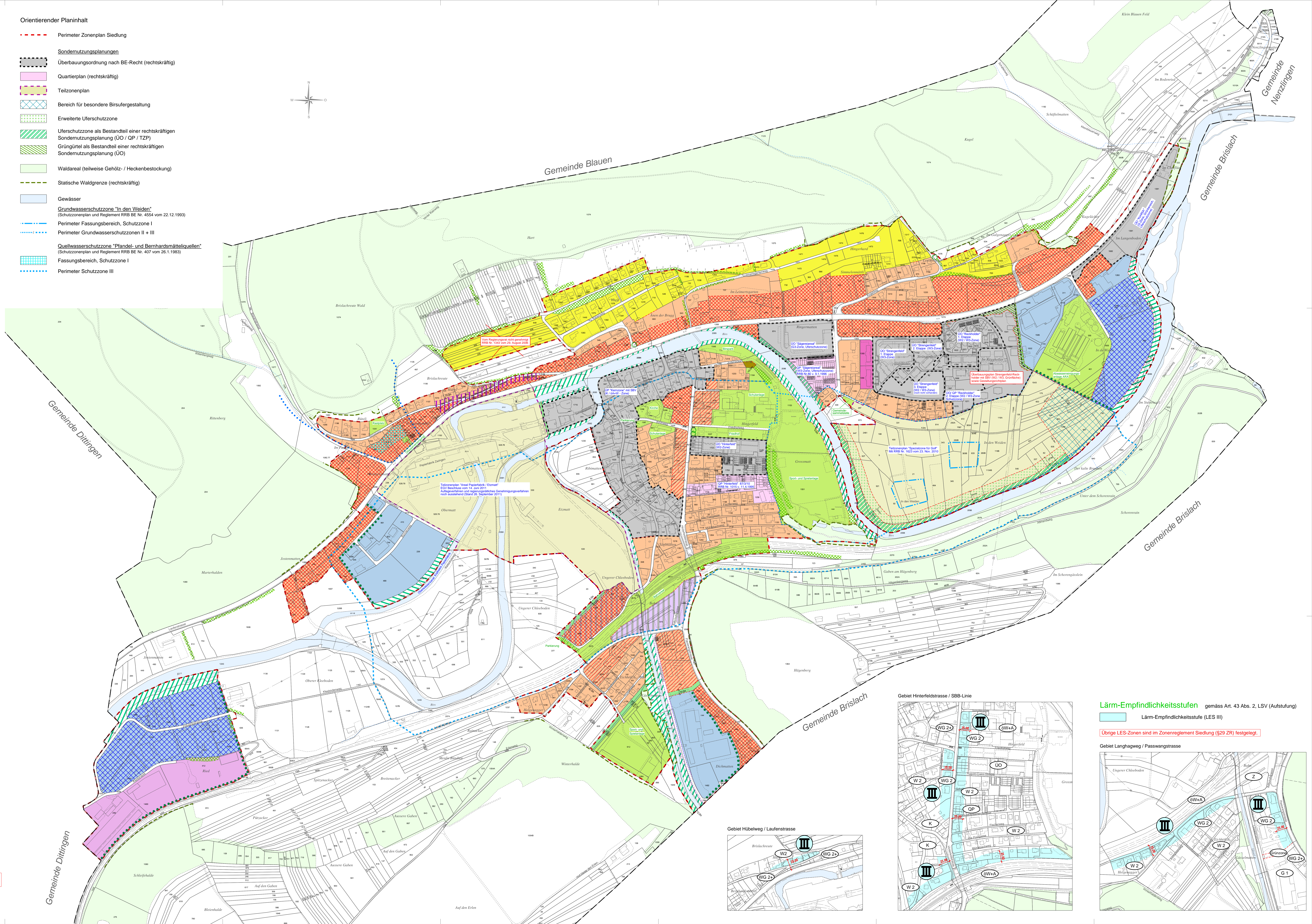
Legende

Verbindlicher Planinhalt

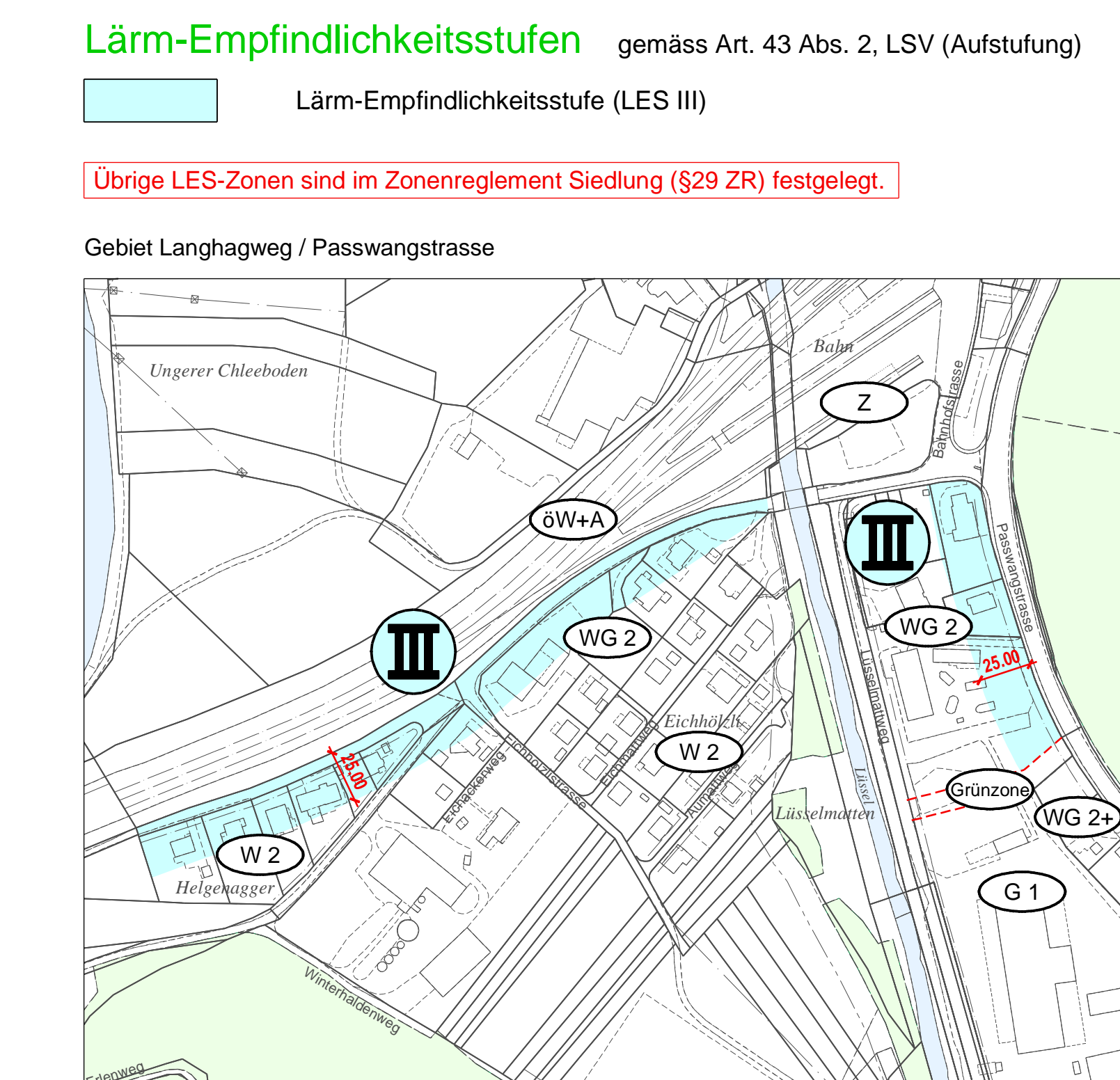
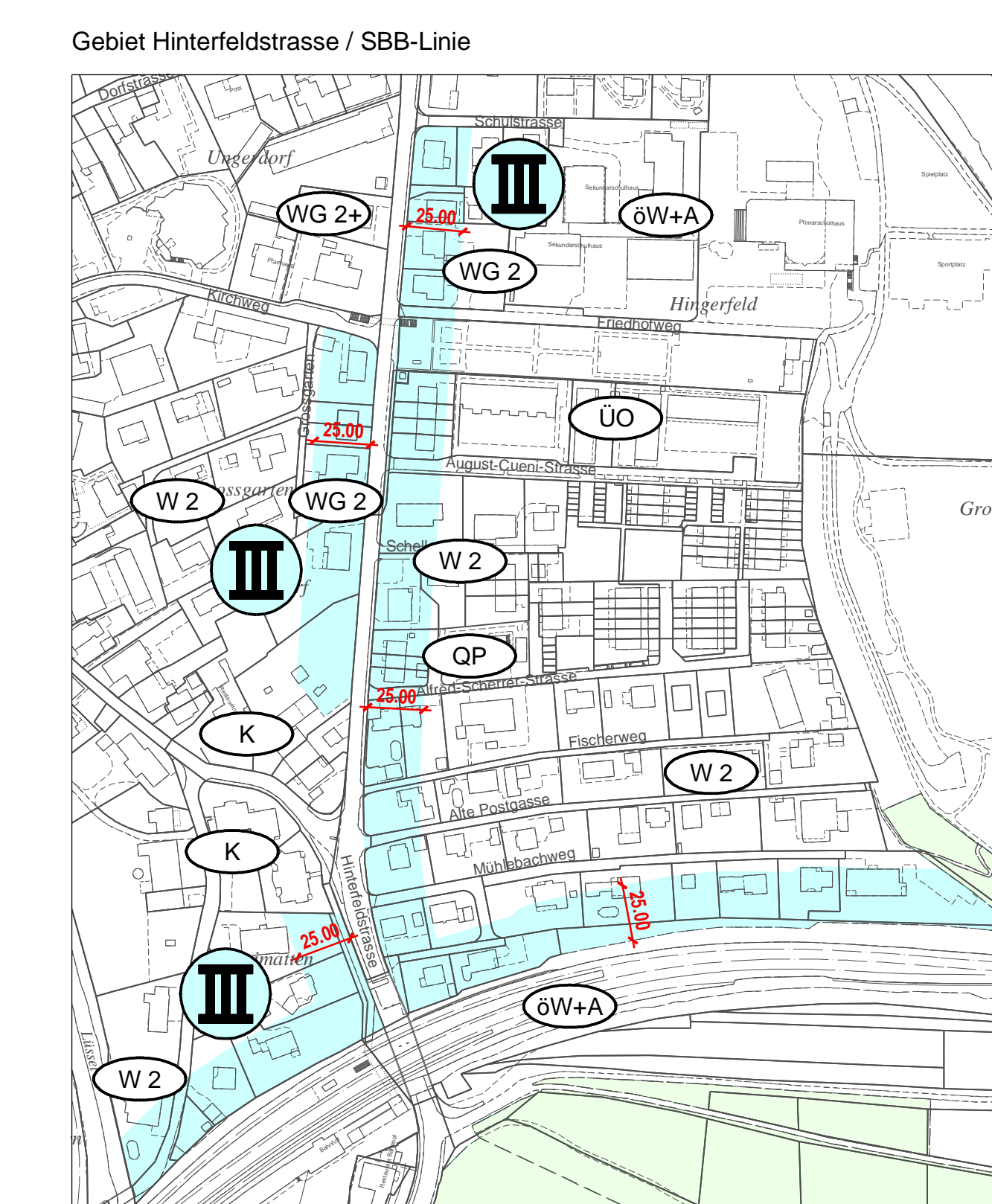
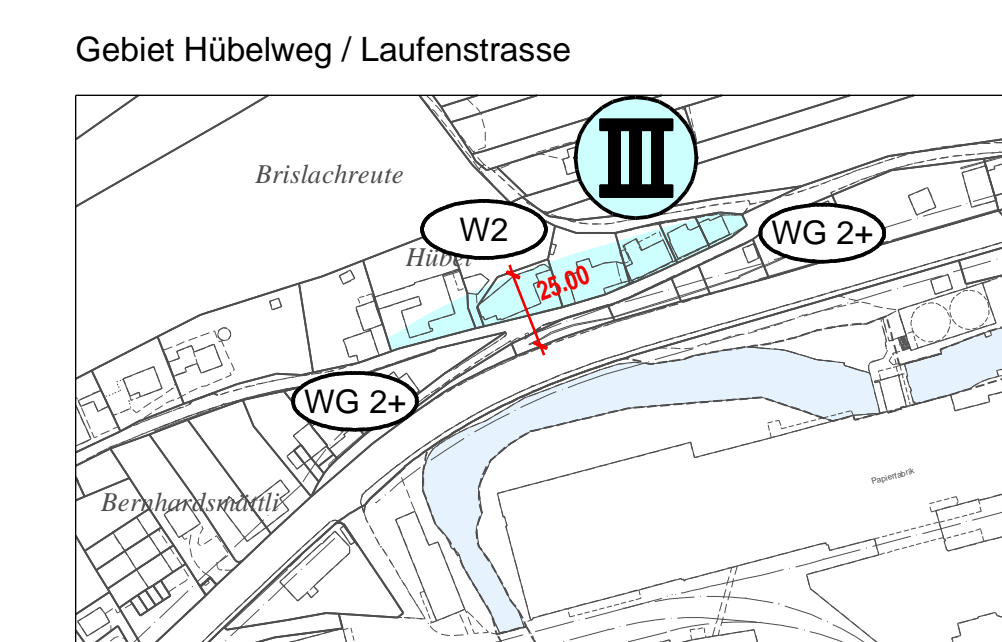
- Zonenabgrenzung
- Zentrumszone Z
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn-/ Geschäftszone WG2 (wenig störende Betriebe zugelassen)
- Wohn-/ Geschäftszone WG2 (mässig störende Betriebe zugelassen)
- Wohnzone W4
- Gewerbezone G1
- Gewerbezone G3
- Industriezone
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A-Zone
- Zone mit Quartierplanchpflicht
- Ortsbildschonzone
- Gestaltungsbaulinie
- Schutzzone Judenacker
- Uferschutzzone
- Hecke, Feldgehölz
- Grünzone
- Erhaltenswerter / geplanter Baum
- Schutzpflanzung

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Sondermutzungsplanungen
- Überbauungsordnung nach BE-Recht (rechtskräftig)
- Quartierplan (rechtskräftig)
- Teilzonenplan
- Bereich für besondere Birsurgestaltung
- Erweiterte Uferschutzzone
- Uferschutzzone als Bestandteil einer rechtskräftigen Sondermutzungsplanung (ÜO / QP / TZP)
- Grüngefühl als Bestandteil einer rechtskräftigen Sondermutzungsplanung (ÜO)
- Waldareal (teilweise Gehölz- / Heckenbestockung)
- Statische Waldgrenze (rechtskräftig)
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone "In den Weiden" (Schutzzoneplan und Reglement RRB BE Nr. 4554 vom 22.12.1993)
- Perimeter Fassungsereich, Schutzzone I
- Perimeter Grundwasserschutzzone II + III
- Quellwasserschutzzone "Pfandel- und Bernhardsmittelquellen" (Schutzzoneplan und Reglement RRB BE Nr. 407 vom 26.1.1983)
- Fassungsereich, Schutzzone I
- Perimeter Schutzzone III



Objekte und Massnahmen ausserhalb Perimeter Zonenplan Siedlung haben orientierenden Charakter und sind im Rahmen der Landschaftsplanung verbindlich festzulegen.



Lärm-Empfindlichkeitsstufen gemäss Art. 43 Abs. 2, LSV (Aufstufung)

Lärm-Empfindlichkeitsstufe (LES III)

Übrige LES-Zonen sind im Zonenreglement Siedlung (§29 ZR) festgelegt.